

Adatkezelési tájékoztató

a <https://vargazsigmond.hu> oldal látogatói részére

A jelen oldal adatkezelőjeként irodám mindent megtesz az Ön személyes adatainak védelme érdekében olyan esetekben, amikor Ön felkeresi a honlapomat. A jelen adatkezelési tájékoztató foglalja össze, hogy ennek során Öntől milyen személyes adatokat gyűjtök, azokat hogyan kezelem és mikor törölöm azokat. A jelen tájékoztató azt is bemutatja, hogy Ön hogyan gyakorolhatja az adatkezeléssel kapcsolatban fennálló jogait.

1. Az adatkezelő

A fenti oldal tekintetében az adatkezelő

neve: ifj. dr. Varga Zsigmond ügyvéd
székhelye: 4032 Debrecen, Nagy Lajos király tér 5. 1. em. 14.
e-mail címe: info@vargazsigmond.hu
telefonszáma: +36 30 5128235

Irodámnál adatvédelmi tisztviselő nem működik, azonban adatvédelmi referens igen, akinek elérhetősége:

neve: Kiss Zsuzsa
címe: 4032 Debrecen, Nagy Lajos király tér 5. 1. em. 14.
e-mail címe: info@mortitkarsag.hu
telefonszáma: +36 20 4240877

2. Az adatkezelés terjedelme

Személyes adatai közül irodám csak azokat a személyes adatokat kezeli, amelyeket Ön valamelyik szolgáltatásom igénybe vételekor megadott részemre. Személyes adatnak minősül minden olyan információ, amely egy azonosított vagy azonosítható természetes személyre vonatkozik.

A honlapom meglátogatásához regisztráció nem szükséges, így honlapomat Ön névtelenül látogathatja.

Ügyvédi megbízás adása esetén személyes adatok megadása válik szükségessé, ez esetben azonban minden alkalommal külön tájékoztatjuk arról, hogy mely adatát milyen céllal, mértékben, terjedelemben és módon kezeljük, illetve azokat meddig és milyen módon őrizzük.

Személyes adatait – az egyes tájékoztatókban rögzített kivételekkel – nem adjuk át harmadik félnek az Ön hozzájárulása nélkül.

2. A személyes adatok kezelésének jogalapja

Amennyiben Ön ügyfélként fordul irodámhoz, adatainak kezelése a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján történik meg, tekintettel arra, hogy az adatkezelés ebben az esetben a szerződés teljesítéséhez szükséges.

Amennyiben az Ön adataihoz irodám ügyfele által adott megbízás során mint ellenérdekű fél adataihoz jutottam, úgy adatainak kezelése a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja, tekintettel arra, hogy az adatkezelés egy harmadik fél (ügyfelem) jogi igényeinek érvényesítéséhez szükséges ez esetben.

Honlapom meglátogatása során gyűjtött adatait – a cookie-tájékoztatóban rögzítettek szerint – a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján – mint Ön által adott hozzájárulás alapján – kezelem. Honlapom meglátogatása során a cookie-tájékoztatóban eltérő adatgyűjtés nem történik.

3. Adatok tárolásának időtartama és adatok törlése

Irodám az Ön adatait különböző időtartamig tárolja, összhangban az Ön által adott megbízás jellegére vonatkozó jogszabályokban rögzítettekkel.

Amennyiben Ön irodámat ügyfélként keresi fel, az egyes megbízások során az adatkezelési tájékoztató ad iránymutatást adatai tárolásának időtartamáról.

Amennyiben Ön irodámat először keresi fel, úgy

- a) nevét, telefonszámát és e-mail címét kizárólag a megbízási szerződés megkötése esetén rögzítjük és tároljuk, a megbízási szerződés mellékleteként átadandó adatvédelmi-adatkezelési tájékoztató alapján, előtte nem tároljuk;
- b) árajánlat adására irányuló megkeresés esetén nevét, elérhetőségét, az Ön árajánlatkérésének tartalmát és az Ön részére adott árajánlatot az árajánlatban szereplő határidőig őrizzük.

Amennyiben Ön ellenérdekű félként szerepel egy irodám előtt folyamatban lévő ügyben, úgy adatait az ügy lezárását követően a nyilvántartásomból törölöm. Adatainak tárolására az irodában elhelyezett számítógép és a biztonsági mentés szabályzat szerinti titkosított fizikai adathordozók szolgálnak.

4. Az adatok biztonsága

Irodám észszerű erőfeszítéseket tesz az Ön személyes adataihoz való jogosulatlan hozzáférés, valamint ezen adatok jogosulatlan felhasználásának vagy megamisításának megakadályozására, valamint a kapcsolódó kockázatok minimalizálására. A személyes adatok megadása azonban – akár személyesen, akár telefonon, akár az interneten keresztül történt – mindig kockázatokkal jár, és egyetlen technológiai rendszer esetén sem zárható ki a manipuláció vagy károkozás lehetősége.

Irodám alkalmazottai és együttműködő partnerei nem csupán a GDPR és a hatályos magyar Infotv. rendelkezéseit kötelesek betartani az Ön adatainak kezelése során, hanem az ügyvédi tevékenységről szóló Üttv. és a kapcsolódó ügyvédi kamarai előírásokat is.

5. Adattovábbítás

Amennyiben Ön irodám ügyfele, úgy adatainak továbbítására abban az esetben kerül sor, ha bennünket erre jogszabály kötelez, vagy Ön erre az ügyvédi megbízási szerződés teljesítése érdekében felhatalmazást adott, ebben az esetben az egyedi ügy adatkezelési tájékoztatójában szereplő módon, jogalappal és mértékben történik meg az adattovábbítás.

Amennyiben Ön az irodám előtt folyamatban lévő ügyben ellenérdekű fél, úgy adatainak továbbítására ügyfelem képviselőjének ellátása érdekében, az eljáró bíróságok, hatóságok felé kerül sor.

A fenti két esetben az adattovábbításra mindig kizárólag abban a terjedelemben kerül sor, amelyet jogszabály előír (pl. okiratokban kötelezően rögzítendő adatok az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Inytv., a Földforgalmi törvény vagy a Fétv. alapján, keresetlevélben kötelezően rögzítendő adatok egy polgári perben a Pp. alapján stb.).

Harmadik fél felé a honlapom meglátogatása során gyűjtött adatok közül kizárólag a cookie-szabályzatban rögzített adatok kerülnek továbbításra, amelynek jogalapja az Ön hozzájárulása.

6. Tájékoztató a cookie-k alkalmazásáról

6.1. A cookie-król általában

A cookie-k olyan információcsomagok, amelyek a meglátogatott oldal az Ön böngészőjének küld el azzal a céllal, hogy megkönnyítse a használatát, vagy elmentsen bizonyos információkat, vagy – statisztikai céllal – adatot gyűjtsön.

A honlapom által használt cookie-k között szerepel olyan, amely tartalmaz egyéni azonosítót (egy véletlenszerűen generált számsort), amelyet az Ön eszköze tárol és ezzel az Ön eszközének azonosíthatósága biztosított.

A cookie-k rövidebb-hosszabb időtartam elteltével törölődnek saját maguktól is, de a legtöbb böngészőből lehet közvetlenül kezdeményezni a süti törlését.

6.2. A cookie-k típusai és a honlapomon használt cookie-k

6.2.1. Működéshez elengedhetetlen cookie-k

Ezek a honlap megfelelő működését szolgálják. Használatuk jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja, a weboldal működésének biztosításához szükséges jogos érdek. Ezek a cookie-k:

név	használatának célja	őrzési idő	személyes adat
wordpress_test_cookie	azt tartalmazza, hogy Ön milyen böngészővel látogatja meg a honlapomat. Ez ahhoz szükséges, hogy a megjelenítés igazodhasson az Ön eszközhöz.	a böngészési munkamenet végéig	a cookie személyes adatot nem tartalmaz
cookieyes-consent	azt tartalmazza, hogy Ön a cookie-szabályzatot már elfogadta-e	1 év	a cookie tartalmaz egy egyedi titkosított számsort, amely azonosítja az Ön böngészőjét.
pll_language	azt tartalmazza, hogy a legutóbbi alkalommal milyen nyelven nézte a weblapot	1 év	a cookie személyes adatot nem tartalmaz.

6.2.2. Statisztikai célú cookie-k

Ezek a honlap látogatottságának mérését szolgálják. Használatuk jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja, az Ön hozzájárulása. Ezek a cookie-k:

név	használatának célja	őrzési idő	személyes adat
_ga	lehetővé teszi a Google Analytics számára, hogy megkülönböztesse a látogatókat. A cookie nem regisztrálja az Ön internetes tevékenységét.	13 hónap + 4 nap	a cookie egy egyedileg generált azonosítót tartalmaz, amely az Ön böngészőjét azonosítja
ga[egyedi_kód]	lehetővé teszi a Google Analytics számára, hogy megkülönböztesse a látogatókat. A cookie nem regisztrálja az Ön internetes tevékenységét, csupán egy olyan egyedi azonosítót tartalmaz, amely kizárólag honlapunk látogatási statisztikája tekintetében bír relevanciával	13 hónap + 4 nap	a cookie egy egyedileg generált azonosítót tartalmaz, amely az Ön böngészőjét azonosítja

6.2.3. Marketing cookie-k

Honlapomon ilyen cookie nem működik.

7. Az Érintett jogai

Ön, mint Érintett az adatkezelés során az alábbi jogokkal bír:

7.1. Tájékoztatáshoz való jog

Önnek joga van bármikor irodámhoz fordulni és tájékoztatást kérni az adatai kezeléséről.

7.2. Hozzáféréshez való jog

E jog gyakorlása esetén kérelmezheti az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést. Ennek körében tájékoztatást kérhet tőlem arra vonatkozóan, hogy milyen adatait, milyen okból, milyen céllal, mennyi ideig kezeljük, ezen adatokhoz hogy jutottunk hozzá, illetve ezen adatokat kinek, mikor, milyen céllal és milyen okból továbbítottam, illetve hogy kinek, mikor és milyen jogalappal biztosítottam hozzáférést.

7.3. Helyesbítéshez való jog

E jog gyakorlása esetén Ön kérelmezheti az irodám által kezelt adatok helyesbítését, pontosítását, amennyiben azokban eltérést tapasztal. Irodám az adatait az Ön kérésének megfelelően 3 munkanapon belül köteles helyesbíteni.

Például: Ha értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe megváltozott, Ön kérheti, hogy az Adatkezelő az új adatot vezesse át a nyilvántartásában.

7.4. Törléshez, elfeledtetéshez való jog

E jog gyakorlása esetén Ön kérheti irodámtól mindazon adatainak törlését, amelyeket az Ön hozzájárulása alapján kezelek, és hatályos jogszabály nem írja elő meghatározott időtartamig az őrzési kötelezettségét.

Kérheti továbbá azt is, hogy amennyiben az adatot harmadik személy részére továbbítottam, és ezen adattovábbításra nem jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében került sor, úgy a címzettnek az adata törlését kezdeményezzem.

Például Ön kérheti az e-mail címének vagy a telefonszámának a törlését a nyilvántartásomból, azonban ez azt a következményt vonja maga után, hogy a kötelezettségeimet a kapcsolattartás hiánya miatt nem tudom teljesíteni.

7.5. Adatkezelés korlátozásának joga (zároláshoz való jog)

Ha Ön a személyes adat pontosságát vitatja, úgy arra az időtartamra korlátozhatja az adatkezelést, amíg az adatkezelő meg nem győződik az adat pontosságáról, és azt szükség esetén helyesbíti.

Szintén kérheti az adatai kezelésének meghatározott célok szerinti korlátozását abban az esetben, ha az adatkezelés jogellenes, azonban Ön mégsem kéri azok törlését. Az adatai ebben az esetben az Ön által megjelölt célra nem használhatók mindaddig, amíg ezzel ellentétes nyilatkozatot nem tesz.

Szintén kérheti az adatai kezelésének korlátozását abban az esetben, ha irodámnak ugyan már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön úgy dönt, hogy azok tovább kezelését jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez kéri. Ez esetben a korlátozó nyilatkozat megtétele mellett kérjük, hogy az adatok további kezeléséhez történő hozzájárulást rögzítő nyilatkozatát is tegye meg!

Ha Ön úgy érzi, hogy adatai kezelésével a jogos érdekei sérülnek, úgy tiltakozásával korlátozhatja az adatkezelést arra az időtartamra, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatai kezelésének célja, illetve az adatai kezelésének jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos érdekeivel szemben. A korlátozás időtartama alatt a zárolt személyes adatokat az adatkezelő kizárólag tárolhatja, illetve az Ön hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, illetve fontos közérdekből lehet kezelni. Amennyiben irodámnak Önnel szemben közvetlen követelése keletkezne, úgy ennek hatósági, bírósági úton történő érvényesítéséhez adatait a korlátozás hatálya alatt is felhasználhatja.

7.6. Tiltakozás joga

Ön jogosult arra, hogy – hacsak jogszabály a korábban hozzájárulása alapján megadott adatai tekintetében őrzési, kezelési kötelezettséget nem ír elő – a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen.

A személyes adatokat közvetlen üzletszerzés érdekében irodám nem használja. Irodám profilalkotást nem végez. Irodám, mint adatkezelő, tudományos vagy történelmi kutatási céllal, statisztikai céllal adatot nem kezel.

7.7. Hatósághoz fordulás joga

Ön irodám adatkezelésének kifogásolhatósága esetén jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulni. A Hatóság elérhetősége:

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Telefon: +36 1 3911400
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
Web: <http://naih.hu>

7.8. Bírósághoz fordulás joga

Amennyiben úgy érzi, hogy adatai kezelésével irodám megsértette az Ön jogait, és sérelmét bírósági úton kívánja érvényesíteni, úgy Önt megilleti a bírósághoz fordulás joga. Ezen túlmenően Ön az adatvédelmi hatóság határozata ellen a közigazgatási eljárás általános szabályai szerint jogorvoslattal élhet akként, hogy az illetékességgel és hatáskörrel bíró közigazgatási bíróság előtt keresetet terjeszt elő.

8. Egyéb rendelkezések

A jelen adatkezelési tájékoztatót az alkalmazandó adatvédelmi törvényekkel és szabályokkal összhangban szükség esetén módosítom. Honlapomon minden esetben a hatályos adatkezelési tájékoztatót találja meg. A módosított tájékoztatás a korábbi adatkezelési tájékoztató helyébe lép, és azok a közzétételének napjától lépnek hatályba.

Honlapom a DotRoll Kft. által biztosított tárhelyen található, azonban a tárhelyszolgáltató a honlapom tekintetében harmadik személyek adatait nem kezeli.

Jelen Adatkezelési tájékoztató 2024. 08. 23. napjától hatályos.

lfj. dr. Varga Zsigmond
ügyvéd